

# TRONDRUDVEGEN

## PROTOKOLL FRA REPRESENTANTSKAPSMØTE I TRONDRUDVEGEN 2017

Tid: Fredag 10. november 2017 kl. 19.00-21.45

Sted: Nystølkroken Kafe i Trondrudmarka.

### Sakliste:

#### 1. **Åpning / Konstituering.**

- 1.1 Registrering av fremmøtte i Representantskapet. Thor Sjong (Natten), Lars Vestheim og Håvard Rustand (Bøgaset), Odd Anton Mehlum (Tverrlia 1), Kari Ellingsen (Tverrlia 2-3-4-5), Helge Holm og Tore Ness (Trondrudmarka). Henrik Berg (Natten) med som observatør.  
Forfall: Olav Erik Tandberg (Natten).
- 1.2 Godkjenning av innkalling. Leder Tore Ness beklager at Rep. møte for 2016 ikke ble avholdt innen utgangen av september, som vedtektene sier. Dato ble satt på Rep. møte 13/1-17. Innkalling godkjent.
- 1.3 Godkjenning av dagsorden. Dagsorden godkjent.
- 1.4 Valg av referent. Leder Tore Ness ble valgt.
- 1.5 Valg av to (2) personer til å undertegne protokollen. Helge Holm og Odd Anton Mehlum ble valgt.
- 1.6 Valg av møteleder. Leder Tore Ness ble valgt.

#### 2. **Årsberetning fra styret for 2016.**

Leder Tore Ness leser hele årsmeldingen (utsendt 6/11-17) fra styret for 2016. Årsberetningen for Trondrudvegen 2016 godkjennes uten rettinger eller kommentarer.

#### 3. **Regnskap 2016 (utsendt 5/11-17 og ligger på Nesbyen.info).**

3.0 Godkjenning av regnskapet for Trondrudvegen 2016.  
Kasserer Lars Vestheim gikk igjennom regnskapet for 2016. Tallene står i årsberetningen, det er sendt ut på e-post til Rep.skapet og det ligger på nettet. Ny note oversikt utlevert i møte fra Lars Vestheim (og Nils Gudbrands plass). Da mht note 3 Andelshavere. Dette etter gjennomgang av tidligere adresselister mot registrerte tomter ol. Styret har nå fullt fokus på å få mest mulig kontroll på nye andelstilskudd og da påfølgende årsavgifter fra 2017/2018. Dette i samsvar med revisors og styret sine ønsker.  
Ett tiltak vil mulig være å fakturere ALLE nye hytter med en gang og ikke etter avtale når hyttene selges.  
Regnskapet for 2016 godkjennes.

#### 4. **Revisjonsberetning for 2016.**

Revisor er firma BDO Hallingdal avd. Gol. De sendte styreleder en "Uavhengig revisors beretning" 8/11-17, som styreleder leverer ut i møte til alle og sammen med Nummerert brev nr. 2 datert 8/11-17. Styreleder går igjennom dette i møte. Styreleder redegjør for styret sin plan for å få enda bedre kontroll over at alle andelshavere blir registrert og fakturert. Det er foretatt en manuell telling mot kartet nå, dette er GPS merket i en data base, og vi sjekker dette mot de listene vi har på dette pr nå. Videre

100

# TRONDRUDVEGEN

må vi mest sannsynlig fakturere alle nye andeler vi får inn fra ulike grunneiere og Velforeninger/Vegforeninger på dette.

Vi må ajourføre disse listene 2 x pr år. Dette er den eneste måten vi kan ha bortimot 100 % riktige lister. Om vi i etterkant gir noen (større utbyggere) utsettelse på betalings dato, må styret diskutere nå i 2018. Styret må i alle fall gjøre det revisor sier, og det er også i Trondrudvegen sin interesse å ha mest mulig kontroll på disse inntektene.

Trondrudvegen er ikke pliktig til å ha revisor, men styret er av den oppfatning at vi vil ha en revisor til å kontrollere det vi driver med. Det er Rep. skapet fortsatt enige i. Revisjonsberetningen godkjennes med forbehold i hva revisor sier mht bedre data på inntekter som beskrevet i beretning og revisorbrev fra 8/11-17.

## 5. Budsjett 2018 / 5- års plan (mottatt på e-post 5/11-17).

Går igjennom de ulike prosjektene i Trondrudvegen, som styret mener gjenstår. Øker vintervedlikehold fra 2017 og framover til 2021. Sum settes til kr. 100.000,- pr. år i periode. Litt usikre på investeringer mht mulig asfalt. Vegens tilstand må avklares før det legges asfalt. Se for øvrig pkt 9. Må komme tilbake mht dette på neste Rep. møte.

Diskuterte tildelingen av anbudet i Trondrudvegen mht Trondrudåne/Ras sikring av Haugen nede ved Grasdokk bru. Vi er enig om at prosessen må bli bedre ved neste anledning og forankres bedre i styret.

Vegen har vært i god forfatning dette siste året og vi håper været vil være på vår side nå. Håper på en god og normal vinter!

Vi må kostnadsberegne alle mulige utbedringer og se på økonomien vi har mht sak 5.1 også på neste Rep. møte.

Styret sin 5 års plan/budsjett tas til etterretning og jobbes videre med i 2017/18.

### 5.1 Vurdering av årsavgift pr. andel for 2017.

Styret mener at driftsutgifter på vegen skal stå ift årsavgiften/kontingent vi årlig får inn. For 2016 er det kr. 224.601,- i pluss mht dette. I 2015 var det ca kr 150.000,- i pluss i forskjell mellom de inntektene/utgiftene.

Større utbedringer ol skal vi ta av innbetalte andelstilskudd.

Styret mener derfor at prisen pr. andel kr. 150,- skal stå uendret i 2018.

Styret sitt forslag på uendret årsavgift ble vedtatt.

## 6. Styret har i 2017 arbeidet videre med budsjett og en 5-års plan for oppgradering av vegen. Viser her til styrets utsendte budsjett, som beskriver noen tanker rundt tallene. Styret informerer mere om dette i møte og godkjenner det der. Se punkt 5.0 for mere her. Styret jobber videre med budsjett for 5 år framover. Godkjent.

## 7. Fakturering av næringsdrivende i området (Lars V. informerer om dette i møte).

Faktura til næringsdrivende er sendt ut i 2016. De dette gjelder for er Nesbyen Alpinsenter, Golfstua kafe og Nystølkroken kafe. Det sendes ut faktura for 2017 etter mal fra tidligere år. Vedtatt av Rep. skapet som før.

## 8. Godtgjørelse styret.

Revisor mener at styremedlemmene bør få utbetalt ett honorar som lønn. Annet styrearbeid kan faktureres etter medgått tid. Dette har revisor påpekt i "Nummerert brev 1 i 2017" fra 11/1-17. Rep. skapet fastsetter følgende styrehonorar fra 2018.

Leder: kr. 20.000,- pr. år.

Styremedlemmer: 10.000,- pr. år.

AA

OMA

# TRONDRUDVEGEN

## 9. Asfalt.

Styret vurderer om det skal legges asfalt de 400 første meterene på vegen fra Grasdokkbru og til Rømche svingen. Dette for å unngå vaskebrett ol. i oppstarten av bakken.

Pris på toppdekke av asfalt vil være ca kr. 300.000,- + mva. Styret må gå en runde her med flere selskaper. Veidekke Industri er denne prisen fra. Mulig asfalt 600 meter opp også. Dette må det jobbes videre med.

Rep. skapet er skeptiske til om vegen har god nok oppbygning for å kunne legge asfalt direkte uten større utbedringer. Undergrunnens beskaffenhet, bærelag og drenering må kartlegges før en beslutning tas om hva som må gjøres med veglegemet før eventuell asfaltering.

En rådgiver bør engasjeres for faglig anbefaling.

Dette før vi tar valget i Rep. møte senere om vi skal legge asfalt.

## 10. Innkomne forslag (ingen).

Forslag til årsmøte skulle vært levert til leder Tore Ness innen 20. august ifølge vedtektene for vegen. Leder har ikke mottatt noen saker.

## 11. Valg.

Leder Tore Ness, på valg. Gjenvolgt i styret for 2 år og som leder for 1 år.

Styremedlem Odd Anton Melum. Ny, valgt for 2 år.

Styremedlem Thor Sjong, ikke på valg.

Styremedlem Olav Erik Tandberg, ikke på valg..

Bernhard Tandberg (Næring), på valg. Gjenvolgt for 1 år.

Revisor BDO Hallingdal, på valg hvert år. Gjenvolgt for 1 år.

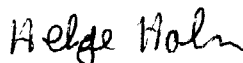
Info ol. om styrearbeidet i 2017 ble gitt under årsmøtesakene. Styret besvarte også på spørsmål fra deltagere i møte.

Styret ber også at alle grunneiere om å bli flinkere til å melde inn nye andelshavere i 2017 mot slutten av året. Styret bruker mye tid på å ajourføre medlemslister og nye andelshavere i vegen. Det skulle ikke være nødvendig!



---

Odd Anton Melum



---

Helge Holm